

Byt 1+1 v klidné lokalitě nedaleko centra Pardubic, 35 m²;

Na Okrouhlíku, 53003, Pardubice III, Pardubice



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+1 o velikosti 35 m²; v klidné části Pardubic, jen cca 12 minut chůze od centra města. Byt se nachází v cihlovém domě s novými okny a částečným zateplením. Díky východní orientaci je v bytě příjemné ranní světlo.

Vybavení bytu

Byt je vybaven plynovým sporákem a lednicí. K dispozici je internet i společná televizní anténa. Vytápění je centrální. Součástí domu je také kolárna.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Na Okrouhlíku nabízí velmi dobrou dostupnost i kompletní zázemí pro pohodlné bydlení:

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
supermarket Lidl poblíž domu
restaurace a steakhouse přímo u domu
nedaleko Aquacentrum Pardubice
v okolí obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení
Pracovní příležitosti v okolí

Lokalita je vhodná také pro pracující díky dobré dostupnosti větších zaměstnavatelů, například:

Paramo
Synthesia (Semtín)
další průmyslové a logistické firmy v Pardubicích

Cena a podmínky

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc
Zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc

Celkem tedy měsíční platba činí 15 500 Kč.

Na konci zúčtovacího období probíhá vyúčtování. V případě vyššího přeplatku je možné výši záloh upravit. Energie zůstávají vedeny na majitelku.

Podmínky pronájmu

Požadujeme nájemní smlouvu minimálně na 1 rok.
Preferujeme slušného a pracujícího nájemníka. Výběr nájemníka je plně v kompetenci majitelky.

Počáteční náklady

Při podpisu smlouvy se hradí:

první nájem včetně energií: 15 500 Kč
vratná kauce: 20 000 Kč
provize realitní kanceláři: 11 500 Kč

Celkové počáteční náklady činí 47 000 Kč.