

## Podnájem, byty/1+1, 32 m<sup>2</sup>, Malecí 573, 54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 83641]

Malecí, Nové Město nad Metují



**6 980 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup> ve čtvrtém patře panelového domu v Malecí ulici v Novém Městě nad Metují. Byt se skládá z hlavní místnosti, kuchyně, koupelny s WC, předsíně a balkónu. Byt prošel rekonstrukcí: rohová kuchyňská linka, plastová okna, na podlaze pvc a dlažba, v předsíni vestavěné skříně, v koupelně sprchový kout, záchod a umyvadlo. K bytu náleží sklep.

Dům prošel také rekonstrukcí: zateplení domu, nové stoupačky, okna, dlažba na chodbách, zábradlí, sklepy. Celý dům je ve velice pěkném, udržovaném stavu.

Nájemné je 6.980,-Kč za měsíc, záloha na služby 2.870,- Kč, elektřina bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce 15.000,- Kč. Nájemník platí jednorázový poplatek realitní kanceláři 6.980,-Kč + DPH a 7.260,- Kč družstvu, které povoluje nájemníka v domě. V Novém Městě nad Metují je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, supermarkety, pošta, atd. Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.