

Byt 3+1 na ul. Srbská, Ostrava - Výškovice

Srbská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 77 m² v 7.NP/11.NP a s placeným parkovacím místem přímo před domem, na ul. Srbská, Ostrava - Výškovice, na okraji zástavby u Bělského lesa s výhledem do lesa.

Byt byl v roce 2015 kompletně rekonstruován, přičemž předmětem rekonstrukce byla rovněž změna dispozice, když vznikl propojený obytný prostor tvořený obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní.

V rámci rekonstrukce byla provedena rovněž výměna elektroinstalace v celém bytě, omítky, interiérové dveře, plovoucí podlahy a měkčené PVC, nová koupelna, samostatné WC, oddělené zádveří, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně v ložnici, dětském pokoji a na chodbě. instalovány vestavné skříně do zádveří a do chodby.

Byt je prostorný, s velmi dobrou dispozicí, všechny pokoje jsou neprůchozí a je tvořen kuchyní propojenou s jídelnou a obývacím pokojem (celkem cca. 27 m²) se vstupem na lodžii, ložnicí (13 m²), dětským pokojem (19 m²), koupenou,

WC, komorou a vstupní chodbou.

K bytu náleží placené parkovací stání přímo před domem a sklepní kóje.

Zásadní výhodou bytu je jeho umístění ve velmi atraktivní lokalitě na konci zástavby s výhledem do lesa a dále do krajiny. Veškerá občanská dostupnost v místě (MŠ 50 m, ZŠ 200 m, MHD BUS 250 m, MHD tramvaj 350 m).

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, plastová okna, vstup, stoupačky, výtah), přičemž úvěr na revitalizaci je již zcela splacen.