

Prodej rodinného domu 4+kk v Dubině

36272, Šemnice



3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	481 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v Dubině, části obce Šemnice nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o výměře 624 m² a nabízí ideální možnost klidného bydlení s možností úprav dle Vašich představ. Dům je zděný, nepodsklepený s kamennými základy, dvoupodlažní s podlahovou plochou 150 m². Dispozice domu: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená terasa, chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost (kotelna). 2.NP: 3 samostatné pokoje a chodba se schodištěm. Dům disponuje prostorným půdním prostorem s možností vybudování dalších obytných místností. V domě byla provedena před několika lety výměna plastových oken a těles radiátorů, jinak je dům v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou, napojená do domu (domácí vodárna Darling). Kanalizace je zajištěna pomocí septiku. K domu patří prostorná a slunná zahrada. Součástí prodeje je také protilehlý pozemek o výměře 390 m² s mnoha možnostmi využití (zahrada, hobby, možnost vybudování dalších objektů dle územního plánu). Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dokončení domu podle vlastních představ. Vzdálenost města Ostrov nebo Karlových Varů je jen 15 km. Pro více informací a prohlídku

nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 655071.