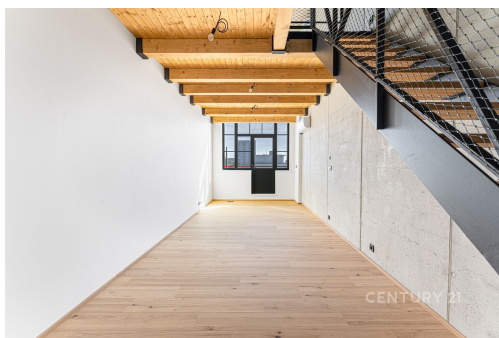
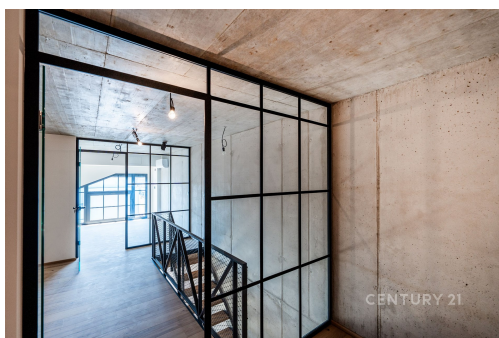
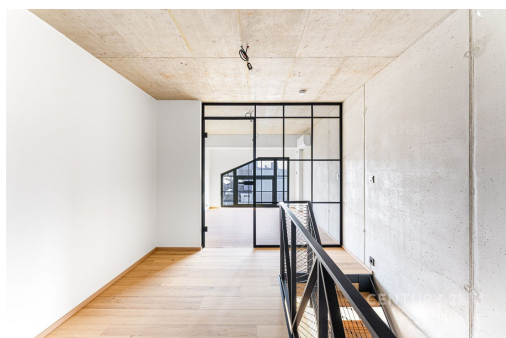


Prodej - Byty

číslo zakázky: 15842401

## Prodej bytu 3+kk, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



### 11 140 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit garážové stání.



Vyřizuje

**Erika Mezková**

**GSM:** +420 739 628 801

**E-mail:**

[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)  
CZ

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej byt 2,5+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 2,5+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 71,15 m<sup>2</sup>.

Základní parametry

□ dispozice: 2,5+kk

□ podlahová plocha: 71,15 m<sup>2</sup>

□ podlaží: 4. NP

□ balkon: 4,52 m<sup>2</sup>

□ parkování: možnost dokoupení

□ energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovarní okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází samostatná toaleta a otevřený obytný prostor připravený pro kuchyňskou, jídelní a obývací částí, ze kterého je přístup na balkon.

Ve druhém podlaží je galerie vhodná pro pracovní zónu, dále hlavní ložnice, menší pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály - dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce. Pokoje jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.