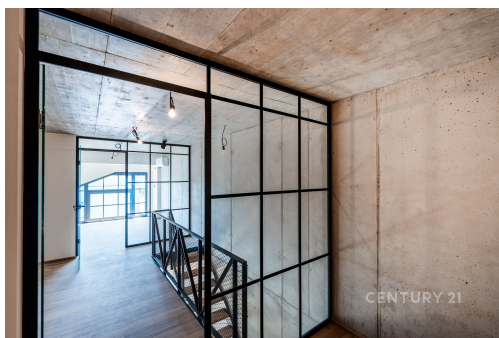
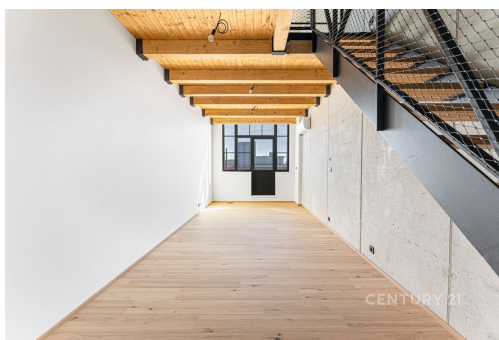
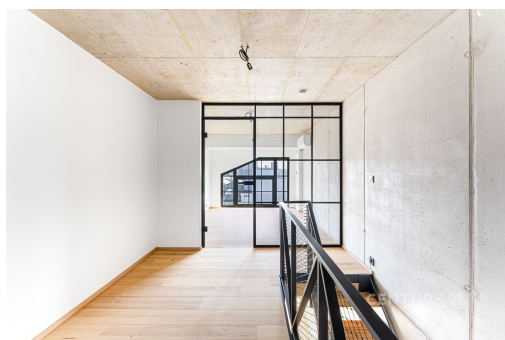


Prodej bytu 3+kk, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



11 140 000 Kč
za nemovitost

K bytu je možné dokoupit
garážové stání.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz
CZ

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 5 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 2,5+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 2,5+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 71,15 m².

Základní parametry

□ dispozice: 2,5+kk

□ podlahová plocha: 71,15 m²

□ podlaží: 4. NP

□ balkon: 4,52 m²

□ parkování: možnost dokoupení

□ energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovarní okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází samostatná toaleta a otevřený obytný prostor připravený pro kuchyňskou, jídelní a obývací částí, ze kterého je přístup na balkon.

Ve druhém podlaží je galerie vhodná pro pracovní zónu, dále hlavní ložnice, menší pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály - dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce. Pokoje jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.