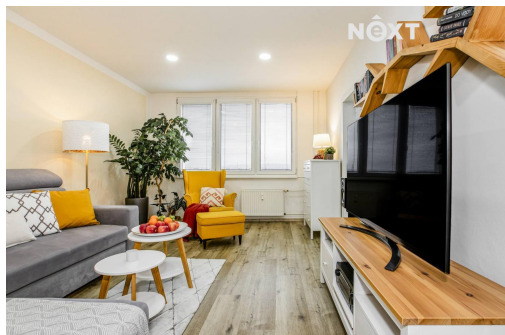


Prodej byt 3+1, 69

Budivojova, 37004, České Budějovice



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně kompletních služeb RK (provize CZK 150.000,-).



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Bala
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m² užitné plochy. Byt se nachází v 10. patře bytového domu v žádané lokalitě Budivojova ulice, České Budějovice.

Byt je designový, prostorný, prosvětlený. Vyznačuje se promyšlenou dispozicí a výbornou orientací. Obytná část je orientována na východ, jedna z ložnic je situována na západ. Ložnice má k dispozici balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci i krásný výhled nad městem při západním sluníčku. Díky vyššímu podlaží je byt velmi světlý, vzdušný a nabízí nadstandardní míru soukromí.

Interiér je ve velmi dobrém stavu s důrazem na moderní design. Další investice nejsou nutné. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna s rohovou vanou, designová vestavná skříň v předsíni a nové podlahy v celém bytě. Interiér působí elegantně a nadčasově.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace komfortního bydlení v souladu s atraktivním umístěním bytu poblíž OC IGY a centra města České Budějovice (vše v dosahu pěší chůze). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, i stabilní rezidenční charakter.

Byt bude k nastěhování nejpozději k 31.10. 2026 s tím, že se předpokládá, že by to mohlo být i dříve (koncem srpna).

To vše dle osobní dohody.

Kupní cena: 6.490.000 Kč včetně kompletních služeb RK.

Měsíční náklady: Fond oprav: CZK 1.647,- zálohy na teplo, vodu, výtah a osvětlení společných prostor: CZK 2.391,-, elektřina: CZK 1.300,-, plyn: cca 300,- Celkem CZK 5.638,-.

Samozřejmostí je zajištění výhodného financování hypotečním úvěrem s individuálním nastavením podmínek a kompletní realitní a právní servis.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investici v jedné z dlouhodobě vyhledávaných lokalit Českých Budějovic.

Termínu Vaší prohlídky se maximálně přizpůsobím, realitní makléř Mgr. Kateřina Bala. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116931.