

## Rodinný dům v Žiželicích

Žiželice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kafková**

**Tel.:** 722 22 00 22

**GSM:** 420724992629

**E-mail:**

[lucie.kafkova@era-reality.cz](mailto:lucie.kafkova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přízemní řadový rodinný dům 4+1 v intravilánu obci Žiželice, který je ideální volbou pro rodinné bydlení. Za domem nalezneme zahrádku, poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Nový majitel tak může dům upravit a přizpůsobit svým potřebám.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, což zajišťuje komfortní bydlení. Objekt má menší sklípek cca 2x2 m. a půdní prostory.

Obec Žiželice nabízí dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází mateřská škola, základní škola, zastávka MHD, restaurace i obchod, což výrazně usnadňuje každodenní fungování rodiny.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst. Díky blízkosti hlavních silničních tahů je možné se pohodlně dopravit například do Kolína, Chlumce nad Cidlinou, Týnce nad Labem i Uhlířských Janovic. Nájezd na

dálnici D11 je pouhé 3 km dojezd Praha (Černý Most) cca 40 minut, Hradec Králové cca 25 minut. Lokalita tak nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě s potenciálem dalšího rozšíření, je tato nabídka ideální příležitostí. Objekt je bez jakýchkoli zástav a je možné ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme s radostí zařídit.