



Prodej - Byty

číslo zakázky: J12501

Prodej 2+1 44 m²

Novodvorská, 73801, Frýdek-Místek



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Šimončík
Tel.: 603 333 375
GSM: +420734436711
E-mail: simoncik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 2+1 nacházející se na ulici Novodvorská ve Frýdku-Místku. Velice světlý byt, který využil svou výměru 44 m² na 100 %, protože se lehce změnila dispozice jeho původních místností. Co je obrovskou výhodou této nabídky je až extrémně nízká platba do fondu oprav (354 Kč), což činí z tohoto bytu naprosto ideální investiční příležitost. Kuchyňská linka v bílém lesku je vybavena vestavnou troubou, volně stojící lednicí s mrazákem a sklokeramickou deskou. Koupelna se oproti původní variantě bytu trochu zvětšila, čímž se do ní prostorově vměstnal sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, topný žebřík, závěsné WC a také prostor pro pračku. Obývací pokoj je čtvercového tvaru a díky třem oknům je nádherně prosvětlený. Punc tomu všemu dodává výhled na Lysou horu, který si zamilujete. Poslední místností v bytě je obdelníková ložnice. V předsíni je místo k vytvoření vestavné skříně pro potřeby úložného prostoru. Byt má nové vstupní dveře, nové žaluzie, je čerstvě vymalovaný a důkladně vyčištěný.

Príslušenství bytu je sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je také kolárna.

Pro případný termín prohlídky či dotazy mě kontaktujte.