

Byt 3+KK s terasou + sklep 98 m², Praha - Lochkov (nová linka v ceně bytu)

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha



11 550 000 Kč
za nemovitost

Ihned k užívání, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové; Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy, které kombinuje výhody hlavního města s pohodlím vesnického bydlení v blízkosti přírody, proto považujeme tuto lokalitu jako unikátní a bez nutnosti dělat kompromisy.

Další zásadní výhodou naší nabídky je, že tento dům má pouze čtyři bytové jednotky což zaručuje minimum sousedů, a tudíž je zde kladen větší důraz na soukromí jednotlivce. Součástí prodejní ceny je i nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, dle představ kupujícího.

Jsme přesvědčeni, že naše nabídka splní očekávání i náročných klientů.

Popis Jednotky:

Předmětná jednotka č. 3 je (3+kk, ve 2.NP s rozlohou 74,8 m², terasou 19,6 m² a sklepem 3 m²)

Tato jednotka nabízí komfortní dispoziční řešení s chodbou, samostatným WC, koupelnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a pokojem.

Rozložení domu:

Ve 2. NP se nachází dvě prostorné jednotky s velkými terasami.

V 1. NP jsou dvě jednotky s vlastními zahradami.

Každý byt je jedinečný a nabízí nadstandardní materiály a vybavení – dřevo, keramiku, kvalitní zabezpečení a moderní systém chytré domácnosti Ksenia. Venkovní bezpečnostní žaluzie jsou samozřejmostí.

Aktuálně už jen probíhá rozdělení jednotek na katastru nemovitostí a instalace centrální elektro-kapličky před domem pro samostatné měření elektřiny každé jednotky.

Avšak technicky již nic nebrání k okamžitému užívání jednotky.

Rozvoj Městské části Lochkov:

Městská část Lochkov, je velmi dobře funkční s příjemným přístupem lidí zajišťující samosprávu. Městská část má aktuálně zpracovaný územní plán s předpokládaným rozvojem v dalších dvaceti letech. Avšak dle informací pana starosty, bude tento rozvoj vždy plně zachovávat bydlení vesnického charakteru. Hlavní priority plánu rozvoje – viz fotodokumentace.

Budete-li mít zájem, máme pro Vás připravené výhodné hypoteční financování. Kompletní servis spojený s realizací koupě je standardem naší činnosti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.