

Pronájem bytu 2+kk, 36 m² + balkon 2,4 m², Praha 10 - Ke Skalkám

Ke skalkám, 10600, Praha 10, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1 500 Kč elektřina
(převod na nájemce) + 1
100 Kč/měs. služby za
první osobu (další osoba +
600 Kč/měs.)



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zastupujeme pronajímatele, kterým je nadace podporující seniory a osoby se zdravotním postižením, přičemž veškerý příjem z pronájmu bytů v tomto domě je využíván na tyto dobročinné účely. Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 35,8 m² s balkonem o velikosti 2,4 m², který se nachází v 1. patře (2. NP ze 2) nízkoenergetického zděného bytového domu z roku 2017. Dům je situován v klidné lokalitě a není vybaven výtahem.

Byt je kompletně zařízen. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a digestoří, lednice s mrazákem, pračka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, sedací souprava s TV stolem a dále postel a šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Samozřejmostí je možnost připojení kabelové televize a internetu (Vodafone nebo O2).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,6 m² s orientací na jihozápad do vnitrobloku se zelení a vstupem na balkon, ložnici o velikosti 7 m² orientovanou na severovýchod do klidné ulice, koupelnu s WC o ploše 3,5 m² a předsíň o velikosti 3,7 m². Balkon má rozlohu 2,4 m².

Dům je monitorován kamerovým systémem a nájemníkům je k dispozici také společný dvůr ve vnitrobloku. Parkování je možné bezproblémově na ulici před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přibližně 5 minut chůze se nachází Hamerský rybník a Sportovní areál Hamr. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – na metro A Skalka se dostanete autobusem č. 101 zhruba za 12 minut, na metro C Pankrác autobusem č. 188 přibližně za 15 minut a na metro A Strašnická přibližně za 10 minut. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka V Korytech i supermarket Kaufland. Nabízena je možnost dlouhodobého nájmu s přihlášením k trvalému pobytu. Byt je vhodný pro jednu až dvě pracující osoby, ideálně partnerský pár (nikoliv spolubydlení), nekuřáky. Domácí mazlíčci jsou povoleni v omezené míře, konkrétně jeden malý pes nebo jedna kočka.

Byt je k ihned volný k nastěhování.