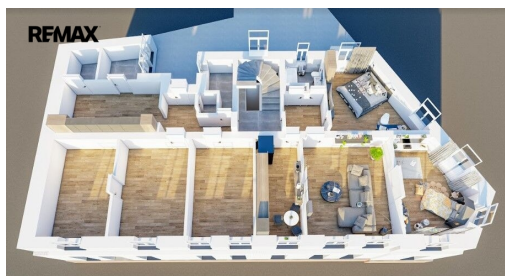
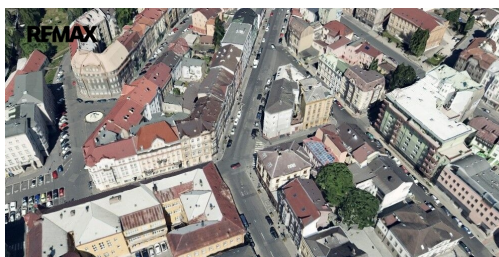


Prodej BJ 3+1 (3.NP), OV, 86,16 m², Děčín-Podmokly, ul. Ruská

Ruská, Děčín



3 200 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního právního a
realitního servisu a provize



Vyřizuje
Mgr. Pavel Novotný
GSM: +420739486463
E-mail:
p.novotny@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v OV, 3+1 o výměře 86,16 m² ve 3. NP (2. patře) čtyřpodlažního cihlového bytového domě, který se nachází cca 100 m od Mírového náměstí v ulici Ruská.

Velkometrážní bytová jednotka je dispozičně spořádána následovně: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC a komory. Jednotky prošly společně s domem rekonstrukcí v letech 2008-2016 v několika etapách (střecha, bytové jednotky, odpady a stoupačky, kompletně nebytové prostory i se zázemím v 1.PP).

Dům je zateplen a je připojen na veškeré dostupné sítě (voda, el. energie, plyn, kanalizace). Rozvody NN jsou v mědi, vnitřní rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu. Vytápění je etážové plynovými kotli. Rozvody otopné soustavy jsou částečně měděné. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem.

Vstup do domu je opatřen čipy. Příjezd a parkování je na obecní komunikaci.

Pokud budete mít zájem o nákup více bytů v tomto domě, tak se nabízí možnost dvou bytů na patře (druhá BJ je 3+1 o výměře 97,3 m²). Taktéž je možno stavebně upravit a rozdělit dva byty na 3 BJ. V celém domě se nachází nyní 6 jednotek ve 2.-4. NP (patra a jednotky jsou identické). Koupí celého balíčku můžete získat po úpravách až 9 BJ + podkroví, které lze využít pro mezonetové nadstandardní byty či další samostatné jednotky. Všechny byty jsou nyní pronajímány.

Nemovitost je vhodná jak pro finanční investory, tak i pro vlastní bydlení a podnikáním s pronájmy.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak kontaktujte makléře nabídky, který Vám poskytne veškeré další podrobné informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.