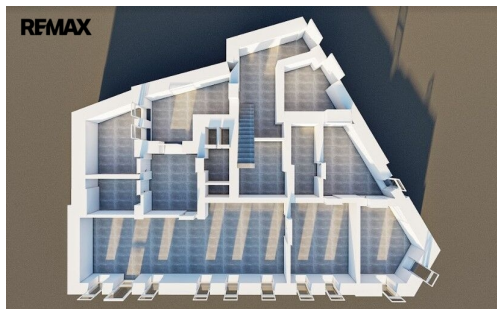


## Obchodně-komerční prostor se zázemím, Děčín-Podmokly, ul. Ruská Ruská, Děčín



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

vč. kompletního právního a  
realitního servisu a provize



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Novotný**

**GSM: +420739486463**

**E-mail:**

[p.novotny@re-max.cz](mailto:p.novotny@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostory k podnikání v centru statutárního města Děčína-Podmokly. Jedná se o prodejní jednotku se zázemím, která se nachází cca 100 m od Mírového náměstí v ulici Ruská.

Samotná prodejna 1.NP (zastavěná plocha 283,90 m<sup>2</sup>, užitná plocha 220 m<sup>2</sup>) je nyní koncipována jako provozovna-prodejna maso-uzeniny s technickým zázemím pro vlastní provoz, skladování a činnost. Celý prostor je kompletně chlazený, a to již od nákladové rampy. Certifikovaná provozovna pro bourárenskou (červeného a bílého masa) a výrobní činnost vč. skladování. Prodejna je kompletně vybavena vč. skladově-pokladního systému, vážného systému vah do PC, datových rozvodů a kamerového systému a kompletního strojního vybavení pro výrobu a expedici...

masa.

Technické zázemí je situováno do 1.PP a jedná se o strojovnu chlazení, šatny, odpočinkovou místnost, umývárnu přepravek a obalů. Původní sklepní prostory jsou po kompletní rekonstrukci (rozvody odpadních vod, vč. jímací a přečerpávací stanice odp. vod a tuhých částí, elektrické rozvody vč. nové rozvodové skříně, rozvody datových kabelů vč. nové servrovny, zálohové PC stanice a úložiště dat, podlahy s izolací).

Zásobování je řešeno vlastní nákladovou rampou přímo do chlazeného prostoru.

Dům prošel v letech 2008-2016 nákladnou rekonstrukcí v několika etapách (střecha, bytové jednotky, odpady a stoupačky, kompletně nebytové prostory i se zázemím v 1.PP). Dům je zateplen a je připojen na veškeré dostupné sítě (voda, el. Energie, plyn, kanalizace). Přístup a příjezd i nákladních vozidel po obecních komunikacích.

V případě většího podnikatelského záměru, lze koupit celou nemovitost vč. 6 BJ (3 x 97,3 m<sup>2</sup> a 3 x 85,6 m<sup>2</sup>) a půdního prostoru, kde lze zbudovat mezonetové byty či další samostatné jednotky.

Unikátní výhody této nabídky jsou: umístění polohy v centru, vlastní nákladová rampa přímo do chlazeného prostoru v 1.NP (agregáty v 1.PP), kompletní vybavení prodejny vč. pokladního systému propojeného se skladovým systémem, datové rozvody, kamerový systém a přenos do PC, klimatizovaný prostor celé prodejny, veškerá povolení a certifikáty k činnosti, dostatečná kapacita příkonu od ČEZ, historie podnikání.

Prostor je ideální pro prodejnu a výrobu stávajícího sortimentu (maso-uzeniny, lahůdky) nebo malo i velkoobchod O/Z či květin (s využitím stávajícího systému chlazení) či jakékoli další podnikání s provozovnou se vstupem z ulice a velkými výlohami.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak kontaktujte makléře nabídky, který Vám poskytne veškeré další podrobné informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.