

Prodej bytu 2+1, 54.5m² Příbram - Bratří Čapků

Bratří Čapků, Příbram



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54,5 m² - Příbram, ul. Bratří Čapků

Hledáte byt, který si nemusíte „přivyknout“, protože si ho vytvoříte přesně podle sebe? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (54,5 m²) v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Příbrami – v ulici Bratří Čapků.

Byt jako čisté plátno s obrovským potenciálem

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu. Je v původním stavu, což je jeho největší deviza:

Žádné příplatky za cizí vkus: Neplatíte za rekonstrukci, kterou byste stejně chtěli předělat.

Kreativní dispozice: Nabízí se zde velmi oblíbená úprava – zvětšení koupelny na úkor zbytečně velkorysé chodby, čímž získáte moderní a vzdušné zázemí.

Okamžitý start: Byt je vyklizený, prázdný a připravený k rekonstrukci nebo k okamžitému pronájmu pro nenáročného nájemníky.

Extrémně nízké náklady a nezávislost

Tento byt je výjimečný svou ekonomickou stránkou:

Měsíční náklady pouze 2 965 Kč (+ elektřina a plyn). To z něj dělá jednu z nejúspornějších variant na trhu.

Vlastní bojler pro ohřev vody: Velká technická i finanční výhoda.

Žádné letní odstávky: Nejste součástí hromadných výpadků teplé vody.

Maximální úspora: Ohříváte jen to, co spotřebujete, a neplatíte drahé ztráty v dálkových rozvodech.

Dům po kompletní revitalizaci

Zatímco interiér čeká na vaše nápady, zvenku je vše hotovo a zaplaceno:

Nově zateplená fasáda.

Nová střecha.

K bytu náleží praktický sklep.

Lokalita, kde chtějí bydlet všichni

Ulice Bratří Čapků kombinuje klid a perfektní dostupnost:

Zeleň a klid: 5 minut chůze do klidové zóny Obora.

Bezproblémové parkování: Celá ulice nabízí dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Vše po ruce: Školy a školky jsou přímo u domu. Náměstí 17. listopadu je přes ulici.

Spojení: Zastávka MHD i přímý autobusový spoj na Prahu je vzdálen pouhých 5 minut chůze.

Právně čisté a ihned k dispozici

Byt je v osobním vlastnictví, zcela bez právních vad, zástav či břemen. Je volný a připravený k předání ihned po podpisu smlouvy.

Poznámka: Fotografie označené nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu o možném budoucím stavu po rekonstrukci.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mi prosím zavolejte!