

Rodinný dům se zahradou v srdci České Kanady - klid, příroda a prostor pro život

Kunžak



4 196 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, kolem vás jen klid venkova a příroda České Kanady. Právě tady, ve Valtínově u Kunžaku, na vás čeká dům, který nabízí nejen prostor, ale i skutečný pocit domova. Dům o dvou podlažích poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i víkendový únik z města. V přízemí najdete útulné zázemí s kuchyní, koupelnou, dvěma místnostmi a praktickou halou s kotlem na tuhá paliva. V patře pak tři ložnice a balkon, ideální pro klidné večery s výhledem do okolní krajiny.

Součástí je také technické zázemí, sklady na dřevo a uhlí či drobné hospodářské stavby.

Nechybí garáž, prostor pro techniku ani kryté stání na popelnice.

Oplocená zahrada nabízí místo pro květiny, vlastní zeleninu i sladké jahody, zatímco okolní travnaté plochy vybízejí k odpočinku.

Lokalita potěší milovníky přírody – jen kousek od domu se nachází Valtínovská rozhledna a oblíbený rybník Zvůle s možností koupání i rekreace.

Cena je již včetně provize RK. S financováním hypotékou vám rádi pomůžeme.

Přijďte se nadechnout klidu České Kanady a zjistit, jestli je tohle místo vaším novým domovem. Rádi vás provedeme osobně.