

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Studentská, 62500, Brno-Bohunice, Brno



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a světlý byt 2+kk o ploše 53 m² + 7,2 m² balkon (průchozí z obou místností), který se nachází ve čtvrtém patře pětipodlažní cihlové novostavby z roku 2019. Byt je ve vyšším standardu, což zahrnuje dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, klimatizaci, kuchyň od společnosti Sykora s vestavnou lednicí, myčkou Bosch a indukční varnou deskou. Podlahové vytápění v celém bytě je napojeno na dálkový zdroj tepla. Součástí bytu je také vybavená šatna o ploše 2,4 m².

Nemovitost disponuje osobním vlastnictvím a je situována v rezidenci LIVE-IN v Brně-Bohunicích, kde je zajištěna i dostupnost bezbariérového přístupu. Součástí nabídky je také sklep (cca 3 m²) a garážové stání, což představuje komfortní řešení pro parkování, přičemž samotný objekt je navíc opatřen výtahem pro Vaši snadnou dostupnost.

Díky poloze bytu ve skvělé lokalitě, blízkosti občanské vybavenosti (OC Campus 5 minut chůze) a dopravní dostupnosti se jedná o ideální investici pro každého, kdo hledá nový domov či výhodnou příležitost na trhu nemovitostí.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.