

## Pronájem penzionu, 563 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou, ul. Lyžařská

Lyžařská, 51211, Vysoké nad Jizerou



**30 000 Kč**  
za měsíc

nájemné plus DPH



Vyřizuje

**Bis Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2168 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu ubytovací objekt Penzion Prvosenska ve vyhledávané horské lokalitě Vysoké nad Jizerou, v blízkosti lyžařských areálů a turistických tras. Objekt disponuje 12 pokoji s celkovou kapacitou 48 lůžek, přičemž každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty. Součástí je společenská místnost vhodná pro posezení hostů, skupinové pobyty nebo firemní akce. Objekt není určen pro provoz restaurace ani poskytování stravování, ideální je tedy pro ubytování bez služeb, například pro turisty, skupiny nebo zaměstnance firem. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a objekt je napojen na standardní inženýrské sítě. Velkou výhodou je možnost budoucího odkupu nemovitosti, což umožňuje nejprve otestovat provoz a následně přejít do vlastnictví. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 268 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a nádvoří a přilehlé zahradě o výměře 1 731 m<sup>2</sup>. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.