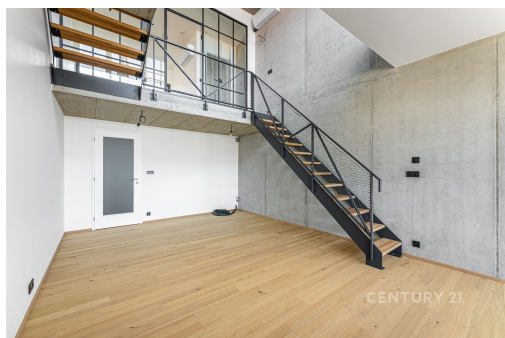
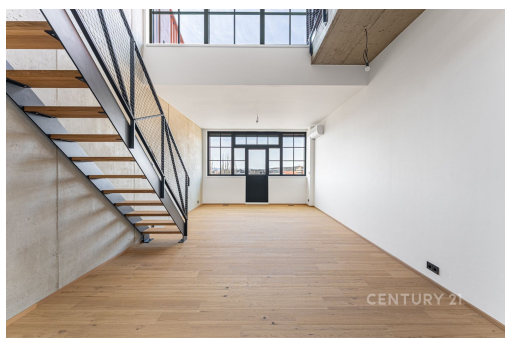


Prodej bytu 2+kk s terasou, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné přikoupit garážové stání a sklep.



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail:

vendula.hlavacova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 2+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 2+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 86,79 m².

Základní parametry

□ dispozice: 2+kk

□ podlahová plocha: 86,79 m²

□ podlaží: 5. NP

□ balkon: 6,03 m²

□ terasa: 15,19 m²

□ parkování: možnost dokoupení

□ sklep: možnost dokoupení

□ energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovarní okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřený obytný prostor připravený pro kuchyňskou linku s jídelní a obývací částí. Z této části je přístup na balkon.

Ve druhém podlaží je umístěna ložnice, samostatná toaleta a vstup na střešní terasu.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperací, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály - dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce. Pokoje jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.