

Pronájem nového, prostorného bytu 2+kk (62 m²) s terasou a parkovacím stáním, Praha 9 - Radlice

U Komína, Praha 5, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ 4.300 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,
+ 50.000 Kč kauce, + 30.250 Kč provize RK



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu velice pěkného, nového, částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou (celková plocha 62 m²), který je situovaný v atraktivní části Prahy 5 - Radlice (ulice U Komína) s výbornou dopravní dostupností do centra (zastávka autobusu cca 150 m, stanice metra „Radlická“ cca 400 m nebo 1 zastávka busem). Součástí pronájmu bytu je garážové stání.

Byt leží v 6. nadzemním podlaží nového cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen centrální prostornou chodbou s vestavěnou skříní, dále pak velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu (4,6 m²) a s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska,

elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazíkem, myčka nádobí), druhým pokojem s vestavěnou skříní, koupelnou se sprchovým koutem + prostorem pro pračku a samostatným WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací masivní dřevěné podlahy (pokoje, chodba) a moderní dlažby (koupelna, samostatné WC). Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými okenními žaluziemi a bezpečnostními vstupními dveřmi. Topení je ústřední dálkové. Západní orientace navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. V domě je společná kolárna/kočárkárna.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (supermarket BILLA, restaurace, škola, školka, lékař, ...) a řada možností pro sportovní a odpočinkové aktivity (plavecký bazén, fitness, přírodní park Prokopské údolí, ...).

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.