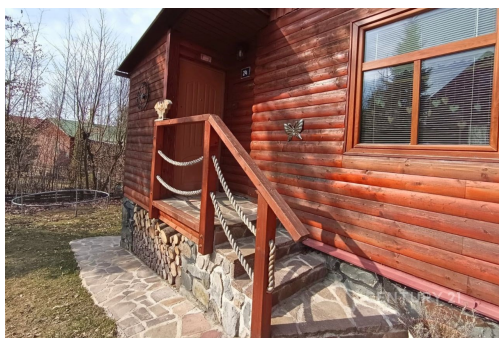


Prodej chaty 70m², pozemek 89m²

Jedovnice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Zastavěná plocha: 89 m²

Plocha parcely: 89 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 70 m²

Druh objektu: kamenná

Počet podlaží v objektu: 1

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: SRDEČNÍ ZÁLEŽITOST: Chata s duší, klidem a obrovským potenciálem Jedovnice u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu.

Jsou domy, které mají metry čtverečn í.

A pak jsou domy, které mají příběh, atmosféru a klid, na který se dnes stojí fronty.

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek

kávy a cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic a čerstvého vzduchu.

Tato chata hledá nového majitele, který ocení jejího ducha a bude ji milovat stejně jako ti před ním.

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, jen pár kroků od legendárního rybníka Olšovec. Jedovnice jsou legenda. A vy máte jedinečnou příležitost vlastnit chatu přímo zde!

HLEDÁTE INVESTIČNÍ NEMOVITOST, KTERÁ VÁM ZAČNĚ IHNED VYDĚLÁVAT? Andělka není jen chata, je to fungující projekt. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách dlouho dopředu beznadějně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

Hlavní přednosti

- Investice s možností okamžitého výnosu
- Chata je po kompletní rekonstrukci celoročně obyvatelná, na velkém oploceném pozemku
- Kompletní vybavení chaty můžete hned bydlet
- Duální vytápění a ohřev
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímky nebo kvalitu vody ve studni

Dispozice a plochy

- 4+KK s užitnou plochou 70 m²
- Ubytovací kapacita až pro 12 osob
- Zastřešená terasa 15 m² s posezením, ohništěm a houpačkou
- Otevřená terasa s panoramatickým slunečníkem
- sklep 18m² + předsklep + WC
- půda nad celou chatou
- 2 parkovací místa u chaty
- nedokončený vinný sklep

Vybavení: Kompletní vybavení chaty můžete hned bydlet

- Nová kuchyňská linka včetně myčky a veškerého nádobí
- Kvalitní matrace a lůžkoviny
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril
- Zahradní nábytek
- 2 velké nafukovací čluny SUPERVIOR

Technické provedení

- Elektřina 230V+380V, 2 tarify (levný víkendový)
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální systém vytápění a ohřevu teplé vody kombinace kotle na tuhá paliva a elektrokotle zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také maximální komfort a spolehlivost po celý rok. Volba zdroje je jen na vás, a to podle aktuální potřeby či ceny energií.
- kompletně zateplený objekt pro celoroční využití
- WiFi, TV anténa, kamerový systém

Jedovnice Brána do Moravského krasu

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání. Punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímou v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijďte se nadechnout. Varujeme vás ale - jakmile si sednete na zápraží, už nebudete chtít odejít.

Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče! Pro více informací mne kontaktujte.