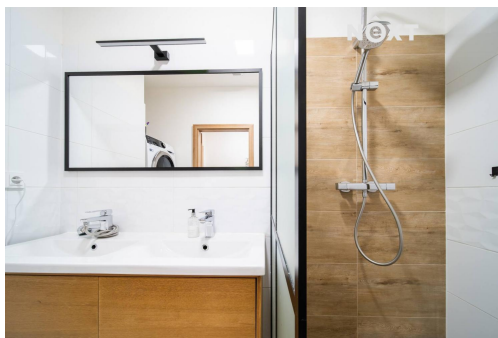


## Prodej byt 4+kk, 110m<sup>2</sup>

Mostecká, 75501, Vsetín



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v srdci Vsetína

Hledáte domov, který spojuje pohodlí moderního bytu a kouzlo vlastní zahrady? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízím k prodeji výjimečný byt 4+kk o ploše 110 m<sup>2</sup> s privátní zahradou 70 m<sup>2</sup>, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Tady si vychutnáte ranní kávu pod pergolou, odpočinek na perfektně udržovaném trávníku nebo večerní posezení s přáteli při grilování.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2021, přímo v centru města – a přesto v naprostém klidu, pryč od ruchu dopravy. Vše potřebné máte na dosah ruky, doslova jen pár kroků.

- moderně a kvalitně zařízený interiér
- dvě parkovací místa hned před vchodem
- velkorysá šatna o ploše 9 m<sup>2</sup>
- sklep 18 m<sup>2</sup> s možností dobíjení elektrokol
- podlahové topení
- bezbariérový přístup

Drobnosti jako videozvonek, nebo protipožární dveře, jen umocňují bezpečí a komfort tohoto bytu. Jednotka byla navržena jako 4+1 a lze ji do této dispozice kdykoliv upravit, chybí jen příčka do ložnice a také je zde samozřejmě místo pro okno. Díky této drobné úpravě se změní dispozice na plnohodnotnou 4+1.

Díky nízkým nákladům na provoz (PENB D) vás čeká pohodové a útulné bydlení, které nemá na Vsetíně obdoby.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby.

Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116809.