

## Pronájem, 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Dobřany, Lipová ul.

Lipová, 33441, Dobřany



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM: 739 685 008**

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 90 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk ve 2. NP cihlového domu v Dobřanech v Lipové ulici. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Díky své poloze blízko centra města nabízí byt velmi dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, služby i vlakové nádraží.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Plzně a rychlé napojení na dálnici. Byt je k nastěhování od dubna.

Finanční podmínky

- nájemné: 16 500 Kč / měsíc

- zálohy za vodu, odvoz odpadu a služby v domě pro dvě osoby: 900 Kč / měsíc

- plyn (vytápění a ohřev vody) bude převeden na nájemce  
- elektřina bude převedena na nájemce

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce uhradí:

první nájem: 16 500 Kč

zálohy na služby: 900 Kč

vratnou kaucí: 33 000 Kč

provizi realitní kanceláři: 16 500 Kč

Celková částka k úhradě při podpisu nájemní smlouvy činí 66 900,- Kč.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 28113.