

## Pronájem Chata, 16□

53701, Vestec, Chrudim



**6 000 Kč**

za měsíc

+ Záloha na energie +  
Provize RK.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou rekreační chatu o užitné ploše cca 25 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné chatové osadě Podhůra. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo k odpočinku v přírodě s možností úprav dle vlastních představ.

Chata je napojena na elektrickou energii, voda je přivedena k její zadní části. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop. Interiér je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce a zařízení přesně podle vlastního vkusu.

Součástí je udržovaná zahrada o výměře cca 404 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Na pozemku se nachází také kolna a menší pergola, ideální pro posezení v letních měsících. Nechybí ani vjezdová vrata s možností parkování přímo na pozemku.

Velkou výhodou je celoroční přístup po asfaltové komunikaci a klidná lokalita v blízkosti lesa (cca 1 km), která zaručuje příjemné prostředí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Tato chata je skvělou volbou pro milovníky přírody, klidu a rekreace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.

**NEXT REALITY SVATOŠ** Palackého třída 802, Chrudim III 537 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1224/next-reality-svatos>

N116936.