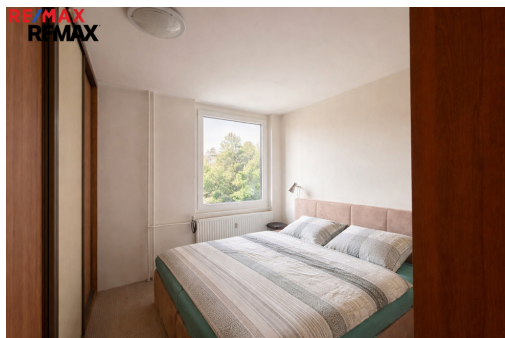


## Vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, 3. patro - Čankovská, Karlovy Vary

U Koupaliště, Karlovy Vary



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
GSM: +420608526462  
E-mail:  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii ve 3. patře na sídlišti Čankovská, který prošel před časem vkusnou rekonstrukcí. Interiér je řešen jednoduše a prakticky, s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Byt působí čistým a udržovaným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je lodžie, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Umístění ve 3. patře s výtahem, zajišťuje dostatek soukromí i klidu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné prostředí pro bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.