

Prodej rodinného domu, 267 m², s pozemkem 558 m², Praha - Hostavice

Baštýřská, Praha 14, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami 3+1 v klidné rezidenční části Prahy - Hostavice, který zaujme především svým praktickým uspořádáním a potenciálem do budoucna. Každé podlaží funguje jako samostatný byt, což přináší ideální řešení pro vícegenerační bydlení, soužití dvou domácností nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu či investice.

Velkou přidanou hodnotou je také možnost dalšího rozšíření - dle dostupných informací z územního plánu lze uvažovat o vybudování podkroví, čímž se obytná plocha domu ještě výrazně navýší. Suterén o velikosti více než 77 m² poskytuje nadstandardní zázemí včetně dvougaráže, prádelny, technických místností a sklepů a jsou tam i okna. K domu máme

připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu. Výměry domu v inzerátu jsou orientační.

Dům je rozdělen na dvě samostatná patra o dispozici 3+1, kdy první patro nabízí přibližně 94 m² a druhé patro navíc s terasou. Každá jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, ložnicí, (dětským) pokojem, koupelnou, odděleným WC i praktickými úložnými prostory v podobě komory a spíže. Dům je napojen na plynové vytápění, rozvody vody byly v posledních letech modernizovány do plastu, elektřina je vedena v mědi. Okna i střecha prošly postupnou obnovou, což přispívá k celkově udržovanému stavu nemovitosti. Součástí je také studna s užitkovou vodou a retenční nádrž, což ocení zejména milovníci zahrady.

Hostavice nabízejí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Prahy, hlavně vlakem ze zastávky Dolních Počernic. V okolí se nachází mateřské i základní školy, obchody i široké možnosti sportovního vyžití včetně cyklostezek. Autobusové spojení zajišťuje rychlou návaznost na metro a vlakové spojení umožňuje pohodlnou dopravu do centra během opravdu krátké doby. V blízkosti je rovněž obchodní zázemí ve Štěrboholech. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají flexibilní bydlení s možností dalšího rozvoje v klidné části Prahy.