

Pronájem bytu 1+1 32 m², Praha - Bínova, Strážkov

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

**17 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč
(včetně internetu) +
elektřina (700 - 1000 Kč),
vratná kauce, provize 180



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt po čerstvé kompletní rekonstrukci o dispozici 1+1 a výměře 32 m², balkón 7 m² a sklep 1 m². Byt se nachází ve 2. patře zatepleného a dobře udržovaného domu v klidné části Prahy 8 - Strážkov, jen pár minut chůze od stanice metra Strážkov nebo Ládví.

Byt je orientován na východní stranu.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená oddělená kuchyně se spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je prostorný balkon táhnoucí se po celé délce bytu s příjemným výhledem.

V okolí domu se nachází zeleň, parky, posilovna, obchody, kavárny a veškerá občanská vybavenost. Výborná.....

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

dostupnost do centra města i na dálnici D8.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strážkov nebo taky Ládví. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 17990 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč (včetně internetu) + elektřina (700-1000 Kč), kauce, provize 18000 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.