

Moderní novostavba rodinného domu 4+kk s krytým bazénem a výhledem na Benešov

25601, Benešov



13 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	1082 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní novostavba s panoramatickým výhledem, bazénem a soukromím - Benešov, Mariánovice Nabízíme výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Benešova - Mariánovicích. Dům je zasazen v horní části kopce, což mu dává to nejcennější, co lokalita nabízí - otevřený panoramatický výhled na Benešov a okolní krajinu. Kombinace výhledu, klidu a soukromí je zde skutečně ojedinělá. Nemovitost je kompletně dokončená bez nutnosti dalších investic a připravená pro klienta, který hledá komfortní bydlení s přesahem. Dominantou domu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na zahradu. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí

a vstupní zádveří. Exteriér domu je navržen s důrazem na maximální komfort: - krytý bazén pro celoroční využití - kryté parkování pro dva vozy - rozlehlá zahrada 1082 m² s dostatkem soukromí - sklepní prostor Samozřejmostí je moderní technické řešení: - tepelné čerpadlo - napojení na obecní vodovod a kanalizaci Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a dostupností: Praha na dosah, kompletní občanská vybavenost v Benešově a široké možnosti volnočasových aktivit. V bezprostředním okolí: Konopiště • Golf Tvoršovice • Jemniště • Monínec Tato nemovitost je určena pro klienty, kteří nehledají kompromis, ale kvalitní bydlení s přidanou hodnotou.