Prodej - Byty číslo zakázky: **435157**

Mezonet 110 m² ve Vršovicích

Přípotoční, Praha 10, Praha

12 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Barbora Čížková
Tel.: 222 727 222
GSM: +420776658995
E-mail:
barbora.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	110 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt o velikosti 110 m² ve Vršovicích, který nabízí víc prostoru, než na první pohled čekáte. Navíc se nachází v klidné části ulice, kde vás překvapí ticho a příjemná atmosféra, přestože jste stále v širším centru města.

Byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží domu s výtahem a je řešen jako mezonet, což mu dává vzdušnost a přirozené rozdělení jednotlivých zón.

Spodní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, který plynule navazuje na jídelní i obývací část. Díky velkým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a působí velmi příjemně.

Součástí tohoto podlaží je také samostatný pokoj, koupelna a WC. Obojí prošlo kompletní rekonstrukcí na konci roku 2025, stejně jako vstupní chodba.
Horní patro nabízí vzdušnou ložnici se střešními okny, která dodává bytu charakter a pocit většího prostoru, než jaký bývá u klasických dispozic.

Klimatizace zajišťuje komfort v letních měsících. Vytápění a ohřev vody řeší vlastní plynový kotel. Měsíční náklady na správu domu činí přibližně 4 500 Kč, elektřina a plyn se hradí dle spotřeby.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané pražské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete park Grébovka, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Vlaková stanice Praha–Vršovice i tramvajová zastávka Bohemians jsou jen pár minut od domu.

Pokud hledáte něco jiného než klasické 3+kk a vzdušnost mezonetu vás láká, tohle je adresa, která stojí za prohlídku. Pokud vás byt zaujal, napište mi a ráda vám ho osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.