



STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00112**

Prodej zasítovaného pozemku 2 030 m²

Markvartice



Pozemek na prodej
[2032 m²]

Hřmenín



2 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Celková plocha: 2 030 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v přírodě, může být tento pozemek v Hřmeníně ideální právě pro vás.

V malebné části obce Hřmenín - Markvartice v okrese Jičín nabízíme k prodeji pozemek o výměře přibližně 2 030 m², který nabízí dostatek prostoru, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek se nachází v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou a díky své velikosti poskytuje dostatek místa nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo rekreační zázemí.

Velkou výhodou je také připravenost základních sítí - na pozemku je elektrická přípojka a na hranici pozemku se nachází přípojka obecního vodovodu.

Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Možnou podobu budoucího využití pozemku napovídá vizualizace, která ukazuje jednu z variant, jak by zde mohlo vypadat bydlení zasazené do této krásné krajiny.

Konkrétní podoba výstavby zde není pevně stanovena. Obec Markvartice v současnosti nemá zpracovaný územní plán, a případná výstavba se proto posuzuje individuálně na základě předběžné informace stavebního úřadu a konkrétního stavebního záměru.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti měst.

Do Libáně je to přibližně 5 kilometrů,

do Jičína asi 14 kilometrů,

a Český ráj máte v krátké dojezdové vzdálenosti.

2 030 m² prostoru, klid venkova a příroda Českého ráje na dosah.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.