

## Prodej stavebního pozemku, 745 m<sup>2</sup>, ul. Nade Mlýnem, Neratovice.

Nade Mlýnem, 27711, Lobkovice, Neratovice



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Foltýn**

**Tel.:** 739252186

**GSM:** 739252186

**E-mail:**

[foltyn@brandreality.cz](mailto:foltyn@brandreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku v Neratovicích - ideální místo pro váš nový domov. Hledáte místo, kde nemusíte dělat kompromisy? Právě jste ho našli. Exklusivně nabízíme rovinný, zasítovaný stavební pozemek v klidné rezidenční části Neratovic, které spojují pohodlí města s příjemnou atmosférou přírody. Těšit se můžete na harmonické bydlení v sousedství rodinných domů, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků, obklopí zeřeň, klid a soukromí. Přesto budete mít vše důležité doslova na dosah - kompletní občanská vybavenost (Billa, Lidl, Penny Market, Datart, vlaková zastávka, mateřská i základní škola, Neratovická pláž a další) je dostupná do 10 minut chůze.

Parametry pozemku:

- výměra: 745 m<sup>2</sup>

- inženýrské sítě: elektrina, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení

- max. 2 nadzemní podlaží
- nízkopodlažní zástavba
- zastavěnost 30 %
- důraz na zachování charakteru okolní zástavby
- možnost domu s dvěma bytovými jednotkami

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám také pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.