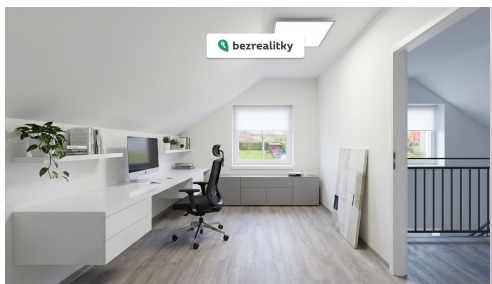


Prodej domu 175 m², pozemek 378 m²

31200, Plzeň 4, Plzeň



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha sklepu:	59 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Plzni - Zábělá, celková plocha 175 m² - pro milovníky přírody Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v žádané lokalitě Plzeň - Zábělá. Objekt je samostatně stojící, 3 patrový a jeho celková podlahová plocha činí přibližně 175 m², zatímco užitná plocha je 116 m² a suterén má plochu 59 m² a stojí na pozemku o rozloze 378 m². Prodej je bez provize RK - přímo od majitele, bude zajištěn kompletní právní servis v ceně a je možnost zajistit financování.

Majitel zakoupil hrubou stavbu v roce 2018 a nově dokončil v roce 2021 a zkolaudoval, jedná se tedy v podstatě o novostavbu. Je vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

V celém domě nové omítky stropy, podlahy, dveře a plastová okna s trojskly, půda je také kompletně zateplena izolační pěnou. Dům má novou střechu včetně okapů a zateplenou fasádu a je velmi úsporný. Byly instalovány nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je zajištěno podlahovým topením v celém objektu a dále jsou zde i klimatizační jednotky, kterými je možné přitápnět nebo chladit podle potřeby, některé místnosti mají infrapanely. V domě je také zánovný bojler o objemu 100 litrů.

V 1.patře se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní, kuchyň je součástí prodeje, jeden samostatný pokoj, toaleta a koupelna se sprchovým koutem, ve druhém patře je velká místnost, toaleta a 2 neprůchozí pokoje, suterén je možné využít na podnikání, nebo na další místnost pro majitele domu. Dům má vlastní čističku odpadních vod a vlastní zdroj vody - studna. Parkování je možné přímo na pozemku a u domu.

V domě je možné také vytvořit 2 samostatné bytové jednotky, ze suterénu je vstup na zahradu.

Dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v dosahu města s možností podnikání v rámci vlastního objektu. Nabízí velice krásné místo pro milovníky přírody, je zasazen do krásného prostředí - v okolí lesy, přírodní park, cyklostezky a pěší trasy v okolí - ideální pro sport a volný čas. V dosahu MHD - dostupnost do centra města 20 min.

Zábělá tak nabízí kombinaci klidu venkovského prostředí s pohodlným městským zázemím v dosahu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.