

Pronájem pozemky pro komerční využití 30 m²

Polní, Brno-střed, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz**Celková plocha:** 30 m²**Charakter okolní zástavby:** Obchodní**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Doprava:

dálnice; silnice; MHD; autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu komerční pozemek o výměře 30 m², situovaný na atraktivním místě v těsné blízkosti OD Bauhaus při ulici Polní, Brno - Štýřice.

Pozemek je díky své poloze ideální pro provoz food trucku, coffee pointu nebo jiných mobilních gastronomických zařízení. Frekventovaná lokalita s vysokým pohybem zákazníků, zejména v návaznosti na přilehlou samoobslužnou myčku, zajišťuje výbornou viditelnost a stabilní tok potenciálních klientů po celý den. Samozřejmostí je snadný přístup a výborná dopravní dostupnost.

Pozemek je již kompletně připraven k okamžitému využití - je vydlážděn zámkovou dlažbou a jsou na něj vyvedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektrina, plyn i kanalizace. Příjezd je zajištěn přes samoobslužnou myčku LiveWASH, která generuje přirozený pohyb zákazníků a zvyšuje obchodní potenciál místa.

Dispozice pozemku umožňuje umístění stánku či menšího food trucku včetně zázemí pro venkovní posezení (cca 2-3 stoly), aniž by byl omezen provoz v okolí. Lokalita je tak vhodná nejen pro gastronomii, ale i pro doplňkové služby spojené s automobilovým provozem - například prodej autokosmetiky, detailing, rychlé servisní úkony nebo koncept „coffee to go“.

Nabízený pozemek se nachází za budovou České pošty, naproti OD Bauhaus, v těsné blízkosti M-Paláce a OD Hornbach. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnice D1 (Praha, Olomouc), D2 (Bratislava) i R52 (Mikulov, Vídeň), což z ní činí mimořádně atraktivní místo pro podnikání v rámci Brna.

Shrnutí:

Měsíční nájem: 12.000 Kč

Zálohy na energie: dle dohody

Kauce: dle dohody

Provize RK: 15.000 Kč včetně DPH