

Prodej bytu 2+kk s lodžií - novostavba, Komenského, Vamberk

Komenského, 51754, Vamberk



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail:

jiri.parak@primeliving.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a ploše 42 m², který se nachází v cihlové novostavbě v centru města Vamberk, na ulici Komenského. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 41,75 m²

Lodžie: 3,45 m²

Kóje na patře: 2 m²

Vlastnictví: osobní

Stav: novostavba

Energetická náročnost: třída B - úsporná

Možnost nastěhování: ihned

Vybavení a standard bytu

Velkoformátová francouzská okna – dostatek světla

Plastová okna s izolačními trojskly

Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě zajišťující elektrokotlem

Zateplení budovy 15-20 cm

Elektrický bojler pro ohřev vody

Kuchyňská linka se základními spotřebiči

Součástí vybavení je i pračka

V ložnici vestavěná skříň

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Náklady

Poplatky: 1.740 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

Lokalita

Byt se nachází přímo v centru Vamberka, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti: radnice, úřady

obchody, restaurace, hotel

pošta, lékárna, zdravotnická zařízení

mateřská škola (1-5 minut chůze)

Investiční příležitost

V bytě se aktuálně nachází spolehlivý nájemce, který:

může v nájmu bez problémů pokračovat,

nebo byt po dohodě uvolnit.

Pro investora tak ideální situace – okamžitý výnos bez starostí, bez nutnosti hledat nového nájemníka.