

Pronájem bytu 1+kk (40 m²) s lodžií a garážovým stáním poblíž přírodní rezervace Divoká Šárka

Stočesova, Praha 6, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 40 m² s lodžií a garážovým stáním v novém rezidenčním projektu Byty u Šárky od společnosti FINEP (kolaudace 2023). Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (celkem 6 NP).

Dispozice a vybavení:

Byt je prakticky rozčleněn na prostornou chodbu s šatní skříní, koupelnu s vanou a toaletou a velký, světlý pokoj (23 m², orientace na jihovýchod) s moderním plně vybaveným kuchyňským koutem. Z pokoje je přímý vstup na lodžii o velikosti 5 m².

Součástí vybavení bytu jsou předokenní žaluzie a kvalitní nábytek. V koupelně naleznete skříňku pod umyvadlo, skleněnou zábranu u vany, zapuštěné zrcadlo se světlem a další nadstandardní prvky.

Další informace:

- K bytu náleží garážové stání, které se nachází výhodně u vstupu do domu (za příplatek 1 000 Kč/měsíc).
- Měsíční poplatky (teplo, teplá voda, vodné a stočné, úklid domu atd.) činí 3 300 Kč.
- V domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita:

Projekt se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností – v blízkosti jsou školy, školky, pošta, lékárna, knihovna a další služby. Za 10 minut chůze se dostanete do OC Šestka, kde naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací a hypermarket Albert. Přímě v areálu projektu jsou multifunkční sportoviště, venkovní posilovna a dětské hřiště. Hned u domu jsou navíc k dispozici Alza boxy, boxy pro Zásilkovnu a Rohlík, které usnadňují vyzvedávání zásilek a nákupů.

Dopravní dostupnost:

Perfektní dostupnost je zajištěna díky nové tramvajové trati – zastávka Dědina je vzdálena 1 minutu chůze od domu. Tramvaj vás doveze za pět zastávek na metro linky A – Veleslavín. K dispozici je také autobusová linka (35 minut na Anděl). Autem se díky blízkému Pražskému okruhu snadno dostanete kamkoliv po Praze. Letiště Václava Havla je dostupné za 5 minut jízdy autem.

Rekreace a příroda:

Milovníci sportu a přírody ocení těsnou blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka – ideální pro vycházky, běhání, cyklistiku, koupaliště Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán nebo paddleboarding. V blízkosti se nachází také přírodní památka Obora Hvězda.

Hlavní přednosti:

1. Kvalitní novostavba s lodžií a garážovým stáním.
2. Blízkost jedinečné přírody (Divoká Šárka, Obora Hvězda).
3. Skvělá dopravní dostupnost – MHD minutu od domu + vynikající dostupnost letiště Václava Havla.
4. Praktické služby v dosahu – Alza boxy, boxy pro Zásilkovnu a Rohlík přímo u domu.
5. Venkovní posilovna a multifunkční sportoviště přímo v areálu projektu.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.