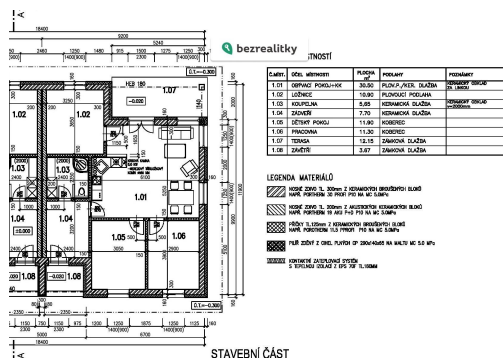


Prodej bytu 4+kk 115 m²

26203, Malá Hraštice



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 115 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Mníšek pod Brdy - Malá Hraštice (jeden z dvojdomu) o dispozici 4+kk. RD od přímého majitele.

PRAHA 25 km, 20 minut !!!!! V dosahu Prahy K PRODEJI KRÁSNÝ BEZBARIEROVÝ atypický RD

Jeden z posledních volných domů k PRODEJI v blízkosti Prahy v Malé Hrašticí č.p. 199, v samostatné lokalitě, klidná poloha, krásné prostředí. Stáří domu 5,5 let.

Dvojďům RD - bungalov. RD jsou umístěny v krásném prostředí Mníšku pod Brdy, Nového Knína, Slap a Dobříše. V obci škola, školka, potraviny, pekárna, cukrárna, restaurace,..... Nový Knín 3 km, Mníšek pod Brdy 8 km, Praha cca 18 km.

Vynikající dostupnost Prahy autem po dálnici, MHD pěšky 5 minut + PID a vlak pěšky 2 minuty. Vlakem Praha-Zbraslav cca 40 minut, Praha-Hlavní nádraží (centrum) cca 55 minut.

Golfově hřiště Slapy (18) cca 10 km, Líšnice (9) cca 12 km. Zbraslav cca 18 km. Krásné cyklostezky, lesy, louky.

Zastavěná plocha domu 116 m²+terasa, užitná plocha 98 m², celková výměra pozemku 446 m² (až 3 parkovací místa

před RD na pozemku u RD). Krásné osázené zahrady se vzrostlými stromy.

Zděný RD, zateplen 160 mm fasádní vatou, okna s trojskly, nad stropem 280 mm tepelněizolační vaty, terasa. Vnitřní dispozice nadstandartní 4+kk - vstup, vstupní hala, samostatné WC, koupelna s prostorem pro pračku, obývací pokoj s jídelním koutem a kuch.linkou (vybavena myčkou, troubou a varnou deskou), 3 samostatné pokoje. Dokončené terasy, parkovací plochy, oplocení pozemku, kompletně osázena zahrada. RD je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci. Vytápění přímotopy, v koupelně topný žebřík, vnitřní žaluzie. Kompletně zařízená kuchyň (trouba, 4 plotýnková sklokeram deska, myčka,.....). deální velikosti pro možnost umístění vířivky, bazénu, pískoviště či zahr.domku.

Cena prodeje 8.600.000 Kč. Kompletní spotřeba elektřiny pro 4-členou rodinu cca do 2.800 Kč/měsíčně. Energetická náročnost B.

Volejte přímému majiteli Karel Vala Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.