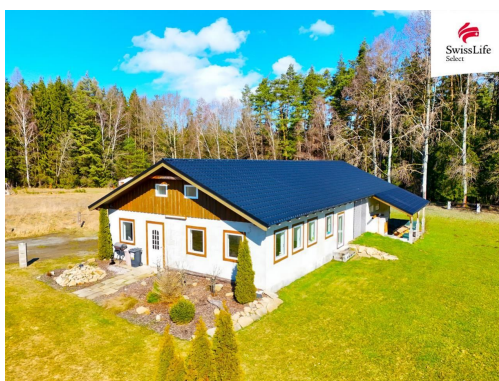
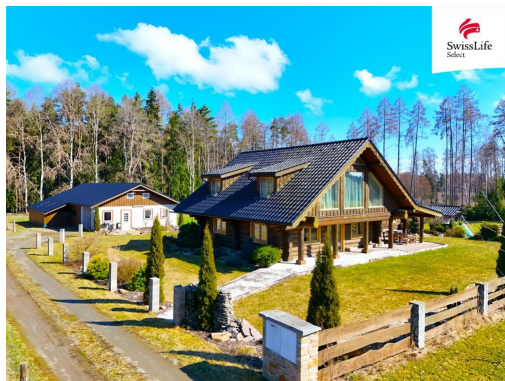


## Prodej rodinného domu 205 m2 Svitálka, Krásná Hora

Svitálka, 58291, Krásná Hora



**21 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 205 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 190 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 9871 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení v přírodě s důrazem na luxus, kvalitu, prostor a naprosté soukromí??

Nabízím k prodeji nadstandardně provedený velký masivní srub o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 205 m a co je důležité - SOUČÁSTÍ PRODEJE je také samostatná zděná stavba se zastavěnou plochou 230 m, kterou lze využívat souběžně jako luxusní společenské zázemí s vlastními WC, garáž, dílna, sklad, a nebo například pro milovníky koní využít část stavby jako prostory k ustájení nejdouhého krasavce.

Obě stavby jsou situované v odlehle části obce Krásná Hora (místní část Svitálka) na velkorysém pozemku o celkové výměře 9871 m, který zajišťuje dostatek soukromí i klidu přímo u lesa.

Srub je postaven s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a dlouhou životnost. Dispozice nabízí celkem 3 koupelny a v přízemí se nachází místnost, kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku 1+kk, ideální pro hosty nebo

vícegenerační bydlení.

Technické zázemí odpovídá moderním standardům pitná voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je řešen dvěma jímkami o celkovém objemu 28 m. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla jako hlavního zdroje a krásným stylovým krbem. V přízemí jsou kompletně vyhřívané podlahy a v patře již otop řeší radiátory. O dostatek teplé vody se stará zásoba o celkovém objemu 500 litrů.

V Lipnici nad Sázavou, která je vzdálená necelé 3 km od nemovitosti, je dostupná veškerá základní občanská vybavenost, jako například škola, školka, obchod s potravinami i základní zdravotnické služby. Do 1520 minut jízdy se dostanete do Havlíčkova Brodu. Světlá nad Sázavou je vzdálena asi 10 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.