

## Stavební pozemek 2 025 m<sup>2</sup> v obci Police (10 min od Valašského Meziříčí)

Police



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Ondřej Klvač**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: +420733399877  
E-mail:  
[ondrej.klvac@smsreality.cz](mailto:ondrej.klvac@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 2 025 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro váš nový domov, které spojuje venkovský klid, krásné výhledy do krajiny a zároveň skvělou dostupnost do města? Nabízíme vám ke koupi slunný a velkoryse řešený pozemek o výměře 2 025 m<sup>2</sup> v malebné obci Police na Vsetínsku.

Pozemek leží v jižní, velmi klidné okrajové části zástavby, kde obec volně přechází v přírodu. Je to perfektní místo pro ty, kteří chtějí soukromí, ale nechtějí se vzdát komfortu blízkého města.

Základní parametry:

Výměra: 2 025 m<sup>2</sup> o rozměru cca 18 x 115 m

Orientace a terén: středně svažité terén orientovaný na jih. Díky tomu máte zaručený dostatek slunce po celý den.

Přístup: Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci

Inženýrské sítě a připravenost:

Elektrina: Připravena - na pozemku už stojí elektrický pilíř („antoníček“), podzemní vedení NN je na jižní hranici.

Kanalizace: Splašková kanalizace prochází přímo přes pozemek.

Voda a plyn: Nejsou přímo na parcele, ale nacházejí se v těsném dosahu u sousedů.

Internet: Optický kabel (CETIN) vede po jižní hranici pozemku.

Co je dobré vědět před stavbou:

Pozemek je územním plánem určen k bydlení v rodinných domech (BI). Povolená výška stavby jsou 2 nadzemní podlaží

+ podkroví, přičemž architektura by měla respektovat vesnický ráz okolí.

Lokalita a život v obci:

Obec Police (cca 600 obyvatel) nabízí nadstandardní zázemí pro rodinný život:

Občanská vybavenost: Zrekonstruovaná mateřská a základní škola, prodejna potravin, knihovna, hospůdka a aktivní spolkový život.

Volný čas: Jen 200 m od pozemku leží sportovní hřiště. Kousek odtud začíná nová asfaltová cyklostezka do Valašského Meziříčí. Milovníky přírody nadchnou nedaleké Hostýnské vrchy (Kelčský Javorník) a lyžařské areály (Troják, Tesák) v dojezdové vzdálenosti.

Skvělá doprava: V docházkové vzdálenosti najdete vlakovou zastávku. Vlakovou zastávku jste ve Val. Meziříčí za 10 minut. Stejně jako autem, 5 minut do Kelče a 20 minut na D1 (Hranice na Moravě).

Nabízíme výstavbu domu na klíč!

Pokud se nechcete trápit s obíháním úřadů a hledáním řemeslníků, ve spolupráci s naší spřátelenou stavební firmou vám zajistíme kompletní realizaci rodinného domu - od vyřízení stavebního povolení až po kolaudaci.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu všechny detailní informace, půdorysy a uvítám vás na osobní prohlídce, kde si potenciál tohoto místa prohlédnete na vlastní oči. Neváhejte mě kontaktovat!