

Prodej domu 297 m² s pozemkem 2555 m², Nová Živohošť, Křečovice

25756, Křečovice



15 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního i
realitního servisu.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	2555 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohošť, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Nemovitost se skládá z pozemku, rodinného domu s číslem popisným , dále domu o třech bytových jednotkách a stavby se zahradní kuchyní a dílny.

Na pozemku o celkové výměře 2555 m², se nachází stavba dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše 140 m², který je z větší části po rekonstrukci. Dům je napojen na elektrinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Dále se na pozemku nachází dům o třech bytových jednotkách. Každá jednotka je dispozičně řešena jako 2+KK s

terasou a užitou plochou 52,3 m². Do bytů je zavedena elektrina, obecní vodovod a odpady jsou řešeny DČOV. Ohřev vody v každé jednotce zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickým topením.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k příjemnému posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná kůlna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajímat k rekreaci. Nyní majitelé nemovitost krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům jako apartmány. Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře. Díky tomu má nemovitost i velice zajímavý investiční potenciál.

Celá nemovitost vzhledem ke členitosti lze využívat pro sociální služby například ubytování seniorů se zázemím pro pečovatele, nebo jako záměr mateřské školky..

Nemovitost lze rozdělit a samostatně tak můžete koupit jen rodinný dům s pozemkem 750 m², nebo samostatně jen dům s apartmány a nebo samostatný jeden apartmán.

Nová Živohošť,

Původně se jednalo o obec Živohošť, která byla důsledku výstavby Slapské přehrady téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohošť

Nová Živohošť je známá svými písčnými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve středisku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídlí zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu.

Nová Živohošť je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro vyznavače turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky(spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásné přírodě.

Doprava

Obě části Živohoště leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoště zajíždí celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového Knína, do pravobřežní Nové Živohoště jezdí autobusová linka 454 z Benešova celotýdenně.

Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-297-m2-s-pozemkem-2555-m2-nova-zivohost-krecovice/>