

Prodej rodinného domu v obci Radonice u Kadaně

Radonice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Plocha zahrady:	618 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výzvu a prostor pro seberealizaci? Nebojíte se práce a máte jasnou představu o svém budoucím bydlení? Pak právě Vám nabízíme ke koupi dům v obci Radonice na Chomutovsku, v blízkosti Doupovských hor. Více jak 100 let starý dům nabízí zajímavé dobové prvky a velkorysý prostor.

Dispozice a vlastnosti nemovitosti:

- Vnitřní dispozice: Dům má v přízemí praktickou dispozici 3+1. Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje samostatná ložnice. Z předsíně je dále přístupná velká jídelna, na kterou navazuje kuchyně se spíží. Sociální zázemí tvoří koupelna společná s toaletou. Z předsíně vedou také schodiště na půdu a do sklepa. Pro lepší orientaci se podívejte na 2D/3D půdorysy ve fotogalerii. V přízemí najdete krásné klenbové stropy. Při citlivé renovaci dodají vašemu novému bydlení neopakovatelný historický charakter a originální atmosféru, kterou

v běžném domě zkrátka nenajdete.

- Prostorná půda nabízí dostatek místa pro Vaše nové projekty.
- Zahrada a pozemek (celková plocha přes 1 000 m²): Hlavní vstup a vjezd do nemovitosti vede z ulice přímo na dlážděný dvůr, který poskytuje dostatek prostoru na parkování, odtud je pohodlně přístupná i vedlejší stavba. K domu dále náleží udržovaná zahrada o výměře 618 m² s výsadbou okrasných i ovocných stromů a funkčním skleníkem. Výhodou je i druhý samostatný vstup na pozemek ze zadní části zahrady přímo z obecní cesty.
- Hospodářské zázemí: Na dvoře stojí samostatná stavba (stodola) s vraty a vlastním patrem. V přízemí je rozděleno na dvě části. První je využívána jako garáž/dílna a druhá část slouží jako sklad zahradního náčiní. Tento prostor je velmi vhodný např. na vybudování letní kuchyně.
- Technický stav a sítě: Dům je osazen novými dřevěnými eurookny. Je napojen na obecní vodovod a kanalizační síť. Má navíc vlastní studnu. Vytápění je řešeno elektrokotlem, který včetně rozvodů topení a radiátorů, byl uveden do provozu před 4 lety. Do domu je rovněž zaveden optický kabel pro stabilní internetové připojení.

Lokalita Doupovských hor:

Tato nemovitost nabízí bydlení přímo v centru obce a přitom blízko přírody – Doupovských hor. V okolí se nachází síť cyklotras a turistických stezek. V dojezdové vzdálenosti je zámek Krásný Dvůr a Valeč i Nechranická přehrada, která je vhodná pro vodní sporty a rybaření.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- V obci se nachází základní občanská vybavenost – obecní úřad, pošta, prodejna potravin, základní a mateřská škola a autobusová zastávka.
- Dostupnost do měst: Město Kadaň s plnou občanskou vybaveností (supermarkety, poliklinika, nemocnice) je vzdáleno 15 minut jízdy autem. Podbořany cca 15min, Žatec cca 25min, Karlovy Vary cca 45 minut, Praha Zličín po dálnici D6 do 1 hodiny.

Máte vlastní sny a nebojíte se vyhrnout si rukávy? Zavřete oči a představte si, že tomuto místu vdechnete nový život. Máte před sebou čisté plátno, které čeká, až ho přet Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.