

Prodej rodinného domu 502 m² + garáž, pozemek 3692 m², Bezděkov u Žatce, okres Louny

Žatec



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Zimová

Tel.: 777 889 077

GSM: 777889077

E-mail:

reality@renata-zimova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	502 m ²
Užitná plocha:	502 m ²	Plocha parcely:	3692 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný atypický rodinný dům (Vilu) na klidném místě města Žatce, konkrétně v Bezděkově u Žatce, okr. Louny. Jedná se o částečně podsklepený dům o obytné ploše 502 m² se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, které se nevyužívá. Samostatný dům stojí na mírně sklonitém pozemku o rozloze 3692 m² v blízkosti zástavby rodinných domů. Součástí prodeje je také prostorná garáž se skladem a strojovnou o rozloze 77 m². Celková rozloha domu včetně všech nebytových prostor a vnitřního bazénu je 697 m². Dispozici domu Vám popíšu zde: Vstoupíme-li do domu, ocitneme se v nestandardně velké hale s krbem, sloužící jako obývací prostor, na který navazuje kuchyně s velkou kuchyňskou linkou s barem zhotovenou na míru a s vestavěnými spotřebiči. Dále pak prostorným jídelním kout. Za kuchyní se nachází spíž. Z velké haly (obývacího prostoru) s mramorovou podlahou, vedou dvě protilehlá kamenná schodiště do 2 NP. V 1.NP se dále nachází prostorná pracovna, sauna, velká koupelna se sprchovým koutem a kulatou masážní vanou, a samostatná toaleta s bidetem. Součástí 1NP. je velký krytý bazén s

protiproudem a veranda. V tomto NP. se také nachází prádelna. Po kamenném schodišti vstoupíme do 2.NP, kde se ocitneme opět ve velké hale se vstupem na terasu. Nachází se zde pět samostatných, neprůchozích pokojů. Dva pokoje mají vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z jednoho pokoje je vstup na rozlehlou terasu. Dům je veden v KN jako stavba. Není tedy zatím zkolaudován. Je však napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace a obecní vodovod. Plyn zde není zaveden. Dle informací ČSÚ se však ve městě Žatec plynové vedení nachází. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, krb s krbovou vložkou a podlahové vytápění tepelným čerpadlem vzduch /voda. Střecha domu je valbová. Střešní krytinou je pálená taška s lazurou. Eurookna jsou v celém domě. Celý dům je osazen dřevěnými dveřmi. Podlahy jsou v části domu také dřevěné, dále pak keramické, a v hale v 1 NP. i v 2 NP. je již zmiňovaný mramor. Dům je vybaven centrálním vysavačem a alarmem. Pozemek, na kterém se dům nachází, nabídne po úpravách novým majitelům díky své rozloze, poloze a okolí dostatečný prostor ke klidnému posezení a trávení volného času. Nyní se na pozemku nachází další betonový venkovní bazén. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní komunikaci. Parkovací možnosti jsou přímo na vlastním pozemku či v prostorné garáži, která umožňuje kryté parkování pro dva vozy. Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 5 min. autem od centra města Žatec. Dům je tedy vhodný nejen k nadstandardnímu bydlení, ale i jako sídlo firmy či společnosti. Je tedy zajímavou investiční příležitostí s velkým potenciálem. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných domů se zahradami s rychlou dostupností do centra města. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovou i vlakovou dopravou. Autobusová zastávka se od domu nachází cca 600 m. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.