

## Kompletně zařízený, designově laděný byt 3kk/2xL

Hornoměřolská, 10200, Praha 15, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny a plynu 6 200,- Kč/ pro 2 osoby



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kompletně vybaveno nábytkem na míru viz.popis v textu
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 3+kk o velikosti 68,6 m<sup>2</sup> se dvěma lodžie, situovaný v 1 NP udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Hornoměřolská.

Byt je kompletně zařízený, bez nutnosti jakýchkoli investic a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které nabízejí dostatek prostoru pro relax i praktické využití, a dále úložný prostor (komora/kumbál) přímo na patře před bytem.

Díky orientaci do zeleně působí byt velmi příjemně, klidně a vzdušně.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Byt se pronajímá jako plně zařízený nábytkem na míru, který zajišťuje dostatek úložného prostoru i maximální komfort bydlení. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, křeslo, TV.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem a židlemi, dále kávovarem Nespresso a kuchyňským robotem KitchenAid.

Součástí vybavení je také lednice značky Liebherr (2025) a pračka se sušičkou značky LG (2024).

Pracovna je plně vybavena nábytkem včetně kancelářské židle.

Ložnice nabízí postel včetně matrace a topperu značky Dormio.

V celém bytě jsou dveře značky Sapeli, designové osvětlení italské luxusní značky Artemide (model Pirce a Nur).

Vinylové podlahy značky Avanti.

V oknech jsou horizontální žaluzie, které zajišťují dostatek soukromí.

Lokalita Horní Měcholupy nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dostatkem zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i služeb.

Nájemné činí 27 000 Kč měsíčně + poplatky + elektřina a plyn.

Dále majitelé požadují jistotu (kauci) ve výši 50 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro pracující jednotlivce nebo pár.

Majitelé nemovitosti preferují spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků. Ev. číslo: 28137.