

## Prodej Rodinný dům, 124m<sup>2</sup>

Gorkého, 53701, Chrudim



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Irena Nováková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v klidné a vyhledávané části Chrudimi IV.

Jedná se o řadový, dvoupodlažní dům s částečným podsklepením, který prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z chodby je vstup na útulný dvorek s posezením, jehož součástí je i menší domek se dvěma místnostmi - ideální jako dílna, sklad nebo letní zázemí. V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje, vstup na terasu a dále přístup na půdu.

Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Podlahy v přízemí jsou betonové, v patře dřevěné, kryté koberci.

Nemovitost prošla rekonstrukcí - nová dřevěná eurookna včetně vnitřních i venkovních žaluzií, zateplená fasáda, nová střecha (tašky) včetně krovů a elektřiny v mědi.

Lokalita Chrudim IV je dlouhodobě oblíbená pro své klidné prostředí s rodinnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost i dostatek zeleně pro každodenní relax. Ideální místo pro pohodové bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116938.