

## Prodej domu v centru Nepomuku

Plzeňská, 33501, Nepomuk



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 180 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 489 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>           | dlážděná           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlení v samém centru města nebo máte podnikatelský záměr? Máme pro Vás zajímavou nabídku.

K prodeji nabízíme zděný dům o užitné ploše cca 180 m<sup>2</sup> v centru Nepomuku, ul. Plzeňská - jen pár kroků od náměstí Augustina Němejce. Tento přízemní dům stojí na vlastním pozemku o výměře 489 m<sup>2</sup>, který disponuje obdélníkovým tvarem. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou nabízené nemovitosti je napojení na všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace.

Nepomuk je vzdálený 33 km jihovýchodně od Plzně a nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Velmi dobrá je také dostupnost veřejnou dopravou, přičemž autobusová zastávka se nachází jen 2 minuty pěšky od domu.

Nemovitost je ihned k dispozici.

Cena této nemovitosti činí 3.990.000 Kč včetně provize RK a právního servisu. S vyřízením úvěru Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.