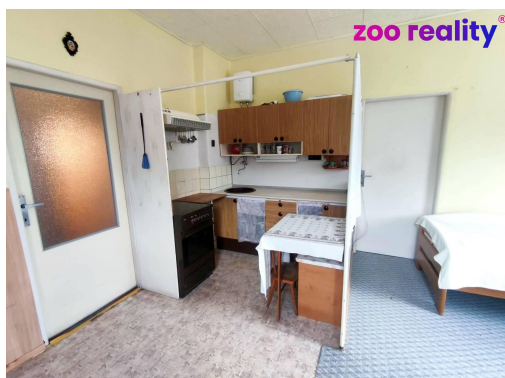
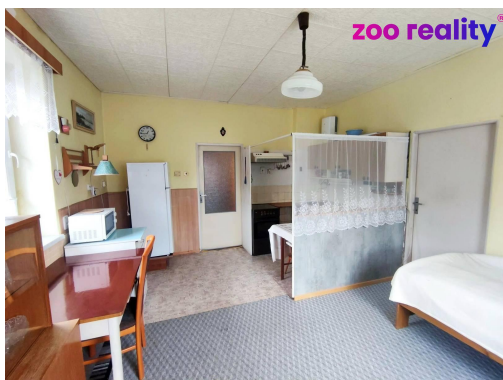


Prodej dům Rodinný, 110 m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Nový Hrádek, Rokolská 127, 54922

Rokolská, 54922, Nový Hrádek



3 145 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Ceffer

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný domek se svažitým pozemkem o ploše 2.481 m² v okrajové části městyse Nový Hrádek, okres Náchod. Nemovitost je dispozičně řešena jako 3+kk. V 1. NP je vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC, Ve 2. NP je pokoj, který vznikl vestavbou z půdního prostoru a dále zbylý půdní prostor se vstupem na střešní terasu. Nemovitost procházela v minulosti postupnou rekonstrukcí: vodorovná izolace obvodové zdi, betonové podlahy v přízemí, plastová okna, rekonstrukce střechy, komín včetně nerezové vložky a jako poslední rekonstrukce koupelny včetně odpadů v roce 2017. Nemovitost lze využívat k trvalému bydlení, nebo také jako rekreační objekt k rekreačním účelům. Základní občanská vybavenost je v dosahu chůze - náměstí, lékař, pošta, škola, školka, sportoviště. Okresní město Náchod 17 km, Nové Město nad Metují 10 km. Pro milovníky lyžování, nebo horské turistiky se nachází horské středisko Deštné v Orlických horách 15 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodnějších podmínek rádi zajistíme naším hypotečním makléřem. Více informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.