

Prodej bytu 2+1, 61 m², Milovice, ul. Dukelská

Dukelská, 28924, Milovice

**5 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Papay František

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o užitné ploše 61 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Milovic. Byt prošel citlivou rekonstrukcí v roce 2025 a díky orientaci na JV a JZ je po celý den příjemně osvětlený. K jednotce náleží dva sklepy o celkové ploše cca 16 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí praktické řešení obytných místností, kuchyňského prostoru, koupelny a samostatné toalety. Vytápění zajišťují el. přímotopy doplněné krbovými kamny, ohřev vody řeší bojler.

Velkým benefitem je také potenciál budoucího rozšíření bytu formou půdní vestavby nad jednotkou, která byla předběžně posouzena jako technicky možná a projednána v rámci SVJ.

Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobré dopravní spojení do Prahy. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám pomůžeme zajistit nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.