

## Prodej chalupy, 85 m<sup>2</sup>, Benešov nad Černou - Klení

38241, Benešov nad Černou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1942 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kamennou chalupu o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 85 m<sup>2</sup> v obci Klení u Benešova nad Černou. Jedná se o samostatně stojící objekt v klidné části obce s jedním nadzemním podlažím a půdou. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1 762 m<sup>2</sup>.

Chalupa je v původním stavu, určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení či rekreačním využití. Tradiční kamenná konstrukce, prostorný pozemek vhodný pro zahradu, ovocný sad nebo další rozšíření.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.