

## Prodej pozemku k bydlení, 506 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly

25722, Čtyřkoly



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kulíšková Kateřina**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 506 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 506 m<sup>2</sup> v krásné a žádané lokalitě, v obci Čtyřkoly-Javorník. Pozemek je svažitý, slunný, s krásným výhledem do okolí. K pozemku je přivedený plyn a elektřina, vodovodní přípojka je vzdálena cca 50 metrů. Odpady bude nutno řešit septikem nebo jímkou. Dle územního plánu spadá do plochy smíšené-obytné. Lze zde postavit rodinný dům a je vypracovaná studie na jeho stavbu. Parkování možné po domluvě na navazujícím pozemku. Klidné prostředí na dosah přírody s rychlou dostupností do Benešova i Prahy. Vlaková zastávka Čtyřkoly je vzdálená pouhý jeden kilometr. Veškerá občanská vybavenost je v sousedních obcích. Nedaleká řeka Sázava nabízí využití pro vodáky, rybáře i cyklisty. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.