

## Prodej pozemku k bydlení, 484 m<sup>2</sup>, Červené Pečky

28002, Červené Pečky



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 484 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte klidné místo pro svůj nový domov nebo relaxaci v naprostém soukromí, právě jste ho našli. Tento udržovaný a kompletně oplocený pozemek o výměře 484 m<sup>2</sup> v Opatovicích nabízí skvělou příležitost pro realizaci menší lehké stavby k trvalému bydlení, dřevostavby nebo stylového Tiny House. K pozemku je navíc v přípravě i stavební návrh budoucí realizace odlehčené stavby, což vám usnadní plánování. Velkou výhodou je, že můžete tvořit téměř ihned - na pozemku je již vybudována přípojka elektřiny se stavebními zásuvkami a vodovodní řád se nachází přímo na hranici parcely. Přístup je vyřešen prakticky pěší brankou i vjezdovou bránou. Kvůli specifickému podloží je pozemek ideální pro moderní technologie zakládání, jako jsou zemní vruty či patky, což z něj dělá dostupné a chytré řešení pro bydlení v souladu s přírodou. Pozemkem prochází vedení NN do 1 kV a je zde zřízeno věčné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. Pro více informací a dohodnutí prohlídky kontaktujte makléře.