

Prodej novostavby RD 2+kk (možnost 3+kk) na pozemku 375 m² - Hodějice

Hodějice



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Čajková
Tel.: 733 399 877
GSM: 605888076
E-mail:
iveta.cajkova@smsreality.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách v obci Hodějice. Dům je navržen jako dvojdomek, přičemž každá jednotka bude zcela samostatná a poskytne komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Nabízený dům - bytová jednotka A je přízemní o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 67,27 m². V průběhu výstavby je možné dispozici upravit na 3+kk. Budoucí majitel si tak může přizpůsobit bydlení podle svých potřeb. K domu náleží pozemek o výměře 375 m² se zahradou a terasou, která navazuje na hlavní obytný prostor domu.

Dispozice domu (67,27 m²)
zádveří - 4,44 m²
technická místnost - 3,65 m²
koupelna s WC - 5,67 m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem - 37,01 m²
ložnice - 12,17 m²
šatna - 4,33 m²

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu a terasu. Součástí projektu může být také zahradní domek o ploše cca 9,45 m², vhodný pro uskladnění zahradní techniky, kol nebo náradí. Výstavba zahradního domku je volitelná - nový majitel se může rozhodnout, zda jej chce realizovat, nebo ponechat více prostoru na zahradě.

Technické informace a standard.
Zděná stavba - cihelné zdivo Porotherm,
zateplení 200 mm,
plastová okna s izolačním trojsklem,
sedlová střecha,
podlahové vytápění,
komín s přípravou pro krbová kamna,
příprava na klimatizaci,
SDK podhledy,
podlahy: vinyl a keramická dlažba.

Parkování před domem.

Zahájení stavby jaro 2026 - dokončení jaro 2027.
Financování stavby rádi zajistíme.

Díky umístění domu v klidné části obce, přízemnímu řešení a vlastní zahradě, nabízí nemovitost komfortní a klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Tento dům je ideální pro Ty, kteří chtějí vyměnit ruch města za klid venkova, mít vlastní zahradu a žít v prostředí, kde si sousedé dokážou vyjít vstříc. Pokud hledáte klid, příjemné bydlení a zároveň dobré sousedské vztahy, může být tato nabídka právě pro vás.

Obec Hodějice je samostatnou obcí okresu Vyškov. Rozkládá se 4 km východně od Slavkova u Brna v průměrné nadmořské výšce 223 m, v současné době zde žije 1088 obyvatel.
Vybavenost obce: mateřská škola, základní škola do 5. ročníku, koupaliště, dobře zásobovaný obchod, pohostinství, kadeřnictví, hřiště na kopanou, hřiště s umělým povrchem a osvětlením, dětské hřiště, hasičské cvičiště, kostel sv. Bartoloměje. Obecní rybník nabízí možnost rybaření. V obci působí různé spolky a sdružení jako je Myslivecký spolek, hasiči, TJ sokol a další. Pořádají zde různé společenské, sportovní akce včetně akcí pro děti a občany všech věkových kategorií.
V obci a její těsné blízkosti je možné najít různé pracovní příležitosti.
Doprava z obce je zajištěna veřejnou autobusovou dopravou směr Slavkov u Brna. Dobrá dostupnost autem do Vyškova, směr Uherské Hradiště po silnici 50, směr Brno dálnice D1.

Více informací vám ráda poskytne makléřka nemovitosti.