

Prodej rodinného domu (dva byty), 197m², Nový Malín

78803, Nový Malín

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Kulisek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatný cihlový rodinný dům v klidné části obce Nový Malín, v těsné blízkosti Šumperka.

Zastavěná plocha činí 253 m² na pozemku o výměře 1142 m².

Dům je napojen na veškeré sítě a disponuje dvěma bytovými jednotkami 2+kk 56 m² a 2+kk 96 m² (tato vyžaduje dokončení).

Oba byty mají vlastní vchod, dále je z boku domu pronajatý komerční prostor, který není nijak omezující.

Za domem je prostorná pergola a větší zahrada s podzemní nádrží na dešťovou vodu.

Od roku 2018 dům prochází postupnou rozsáhlou rekonstrukcí - nové podlahy s podlahovým vytápěním, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, velká dřevěná okna Vekra, kompletně nová kvalitní střecha s krytinou Ruukki, vylozkované komíny. Půdní prostor je nachystaný k rozšíření o minimálně 1 bytovou jednotku.

Jedná se o jedinečný dům s historií vhodný pro vícegenerační bydlení nebo i jako investici.

Pro více informací volejte makléři.