

Reprezentativní sídlo firmy, 498 m², Praha 4 Písnice

Na konečné, Praha-Libuš, Praha



36 500 000 Kč
za nemovitost

Informace o ceně volejte
makléře



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 722 728 820

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz
cz

Plocha kanceláří:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou společnost výjimečné prostory, které budou dokonale reprezentovat vaši značku, a navíc nabídnou nadstandardní benefity? Nabízíme k prodeji multifunkční vilu o užitné ploše úctyhodných 498 m² v dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 4 - Písnice. Tento objekt je svou velkorysou dispozicí a technologickým zázemím ideální volbou pro prestižní sídlo společnosti, soukromou kliniku, advokátní kancelář nebo bezkonkurenční spojení podnikání a nadstandardního bydlení.

Proč je tato vila vhodná pro byznys:

- Zónování prostoru: Dům je koncipován tak, že umožňuje oddělení klientské zóny, pracovního openspace a soukromého bydlení managementu. Dvě samostatné jednotky dávají naprostou flexibilitu.

- Hala s obrovským potenciálem: V suterénu se nachází nadstandardní prostor o rozloze 44,4 m² s vlastním sociálním zázemím. Je to ideální místo s variabilním využitím (reprezentativní showroom, fotoateliér, velkou zasedací místnost nebo čistý sklad/archiv pro váš eshop).

- Benefity, které si udrží talenty: Dům disponuje vlastním suterénním fitness a saunou. Na krásně udržované zahradě (pozemek 852 m²) najdete špičkový okrasný biotop s UV filtrací. Perfektní místo pro teambuildingy nebo neformální jednání s klienty.

- Nízké provozní náklady: Jako správný hospodář oceníte vlastní studnu (výrazná úspora za vodu) a vysoce efektivní vytápění zajištěné moderním kotlem Vaillant s podlahovými rozvody v přízemí.

Investiční výhoda: představená nemovitost je v lokalitě, která stojí na prahu obrovského boomu. V docházkové vzdálenosti vznikne nová konečná stanice metra linky D s parkovištěm P+R. Zhodnocení vašeho firemního majetku je zde v horizontu několika let zaručeno.

Nemovitost z roku 1994 prošla důkladnými přestavbami (2008 a 2020) a nevyžaduje žádné okamžité investice do technického stavu. Je připravena začít okamžitě pracovat pro váš byznys.

Chcete si stáhnout půdorysy s kotami nebo zjistit více informací? Zadejte si domypisnice.macaly.app a zjistěte ještě více informací o této nemovitosti.

Cena: Na dotaz u makléřky. Probereme společně, jak tento prostor zapadne do vašeho podnikatelského záměru. Kontaktujte mě pro zaslání kompletní technické a stavební dokumentace a domluvení osobní prohlídky.